

*Перспективная инвестиционная ниша по  
производству спирта этилового пищевого*



# ***Конкурентное окружение:***

***На территории Республики Мордовия из 6 ранее действовавших спиртовых заводов в настоящее время производится спирт***

***только на двух .***

***Потенциально возможный объем производства***

***спирта этилового из пищевого сырья -1 млн.  
декалитров в год.***

## **Почему Муниципальное образование Теньгушевский муниципальный район имеет преимущество для развития производства.**

- **Муниципальное образование заинтересовано в развитии производства спирта в связи с тем, что на территории Теньгушевского муниципального района имеются практически готовая площадка для размещения спиртового завода. Производство спирта в п. Дачный долгие годы было крупнейшим промышленным предприятием района. Самое раннее документальное упоминание о Теньгушевском спиртозаводе имеется в «Экономических примечаниях» по селу Кочемирову с деревней Кочемировой за 1797 год. За годы работы спиртового завода было проведено несколько реконструкций производства. Последняя полная реконструкция проведена в 2004 году. Отходы от производства спирта – барда использовались для откорма КРС на базе совхоза Теньгушевский и других сельскохозяйственных предприятий района.**

*Численность работавших на предприятии составляла 144 человека.*

*Объем производства спирта этилового из пищевого сырья в 2012 году ( последний год стабильной работы завода) составил около 1 млн. декалитров.*

*В случае реализации инвестиционного проекта будут созданы новые рабочие места.*

*Преимуществом для потенциальных инвесторов является наличие практически готовой площадки для открытия производства, наличие опытных трудовых ресурсов, развитая инфраструктура, географическое положение района- на границе с Нижегородской и Рязанской областями.*

## Предполагаемые площадки для размещения

- На территории площадки имеется:
- 1. Главный корпус завода с цехами, 2 эт., общей площадью 3502,9 кв.м; 2. Здание гаража на территории завода, 1 эт., общей площадью 784,8 кв.м; 3. Здание бензозаправки, 1 эт., общей площадью 31,2 кв.м; 4. Здание склада каменного на заводе, 1 эт., общей площадью 1023,7 кв.м; 5. Здание весовой, 1 эт., общей площадью 144,5 кв.м; 6. Здание павильона ПК-2У, общей площадью 121,8 кв.м; 7. Здание проходной сторожевой будки, 1 эт., общей площадью 29,6 кв.м; 8. Здание материального склада №1, 1 эт., общей площадью 437,7 кв.м; 9. Здание материального склада №3, 1 эт., общей площадью 306,6 кв.м; 10. Здание мазутного хозяйства, 1 эт., общей площадью 96,0 кв.м; 11. Здание столярного цеха, 1 эт., общей площадью 98,7 кв.м; 12. Здание подстанции, 2 эт., общей площадью 40,2 кв.м; 13. Здание - Станция насосная над артезианской скважиной №2, 1 эт., общей площадью 10 кв.м; 14. Здание - Станция насосная над артезианской скважиной №1, 1 эт., общей площадью 8,7 кв.м; 15. Здание водяной коллектор, 1 эт., общей площадью 6,1 кв.м; 16. Здание зерносушильного комплекса, 1 эт., общей площадью 211,6 кв.м;

*На земельном участке имеются сооружения: 1. Тепловая трасса, протяженность 216,7 м/п.; 2. Водопроводная сеть, протяженность 1099,3 м.; 3. Кирпичная изгородь вокруг завода, общей площадью 1320,0 кв.м.*

*назначение – нежилые.*

***Земельный участок для инвестиционного проекта (строительства) расположен по адресу: Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, Республика Мордовия, Теньгушевский район, п.Дачный, ул.Школьная, д.1***

*В настоящее время юридическое лицо ООО «Спиртзавод Теньгушевский» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство с 03 августа 2020 г.*

*Конкурсный управляющий Овчинников Юрий Александрович*

**Категория земли – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования для производственных целей (размещения производственной базы). Общая площадь участка – 5,5931 га.**

