



ТЕНЬГУШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ 2023



Обращение главы Теньгушевского муниципального района



«Теньгушевский муниципальный район — идеальное место для инвестиций. Наши инвестиционные преимущества — это имеющиеся земельные ресурсы, наличие свободных трудовых ресурсов, прекрасная экология, хорошая транспортная доступность, богатое культурное наследие, множество рекреационных зон и точек притяжения. Главный инвестиционный проект ближайших лет — возобновление производства спирта на площадке бывшего спиртового завода в п. Дачный и производство кирпича строительного в с. Теньгушево на имеющихся залежах глины и песка.

Совместно с Правительством Республики Мордовия мы окажем всестороннюю помощь потенциальным инвесторам в реализации их проектов. Мы рады всем предпринимателям, которые хотят работать в нашем районе, и окажем содействие всем конструктивным бизнес- проектам.»

Ваш глава Ольга Куткина

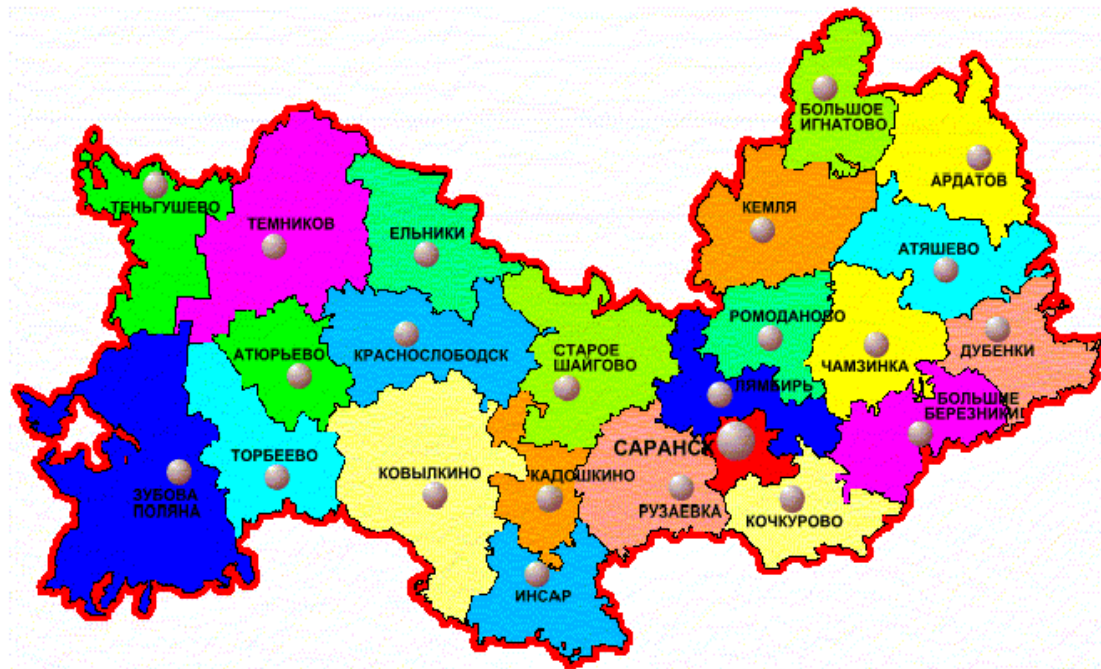


Общая характеристика Теньгушевского муниципального района

Расположение

Теньгушевский муниципальный район

расположен на северо-западе республики и граничит с Рязанской и Нижегородской областями



Площадь:

84,6

тыс. га

Численность:

9,6

тыс. чел.



Административный центр — село Теньгушево. Площадь Теньгушевского муниципального района - **84,6** тыс. га. Административно-территориальное деление района включает **8 сельских поселений – 40 населенных пунктов**. Население – **9,2 тыс.чел.** (на 01.01.2023 г.) Административный центр – **3,5 тыс.чел.**

Численность трудовых ресурсов – **5,5 тыс.чел.**

В экономике района занято – **1,8 тыс.чел.**

Кадастровая стоимость земельных участков для размещения:

Объектов промышленности: 370 руб.49 коп. за кв.м.

Домов ИЖС: от 30,08 руб. до 85,27 руб. за кв.м.

Объектов торговли: от 582 руб. 84 коп. за кв.м.

Сельскохозяйственного использования: от 1,26 руб. до 1,54 руб. за кв.м.

Тарифы:

Электрoэнергия: одноставочный тариф: 3,91 за 1 Квт/час

На газ, реализуемый населению на территории РМ: 6670 руб. за 1000 куб. м.

Водоснабжения: 44,04 руб. для населения, 67,56 руб. для юридических лиц.

За 1 куб.м. без НДС

Водоотведения: 37,87 руб. для населения, 38.24 руб. для юридических лиц за 1

куб.м. без НДС

Горячая вода: 169,72 руб. для населения, 228,54 руб. для юридических лиц за 1

куб.м. без НДС

Теплоснабжения: 2286.84 руб. для населения, 2690,01 руб. для юридических

лиц за 1/Гкал, без НДС

Услуга регионального оператора в сфере обращения с ТКО: 385,77 руб. за 1

куб.м.

- сельское хозяй
- промышленно
- товарооборот
- транспорт
- общепит

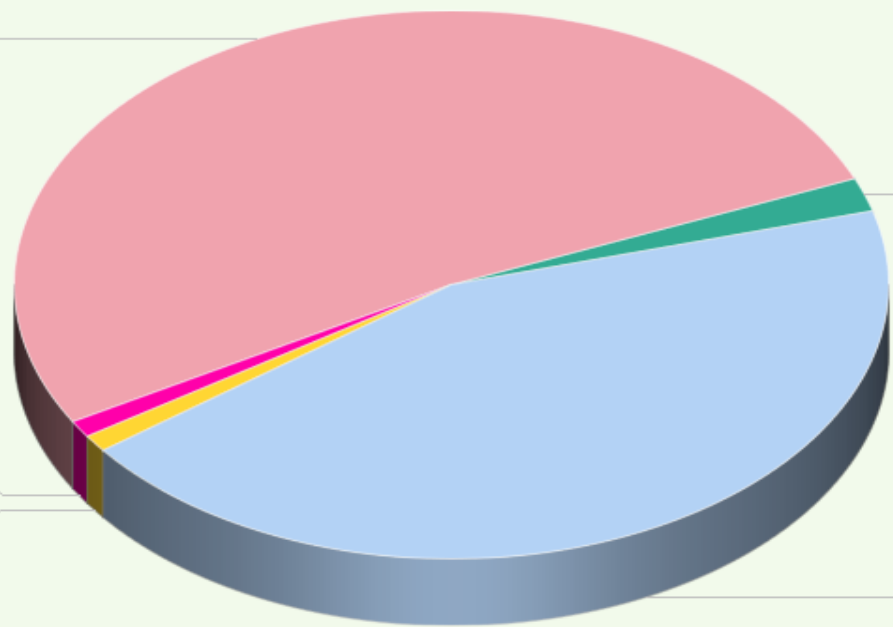
сельское хозяйство (52)

промышленность (2)

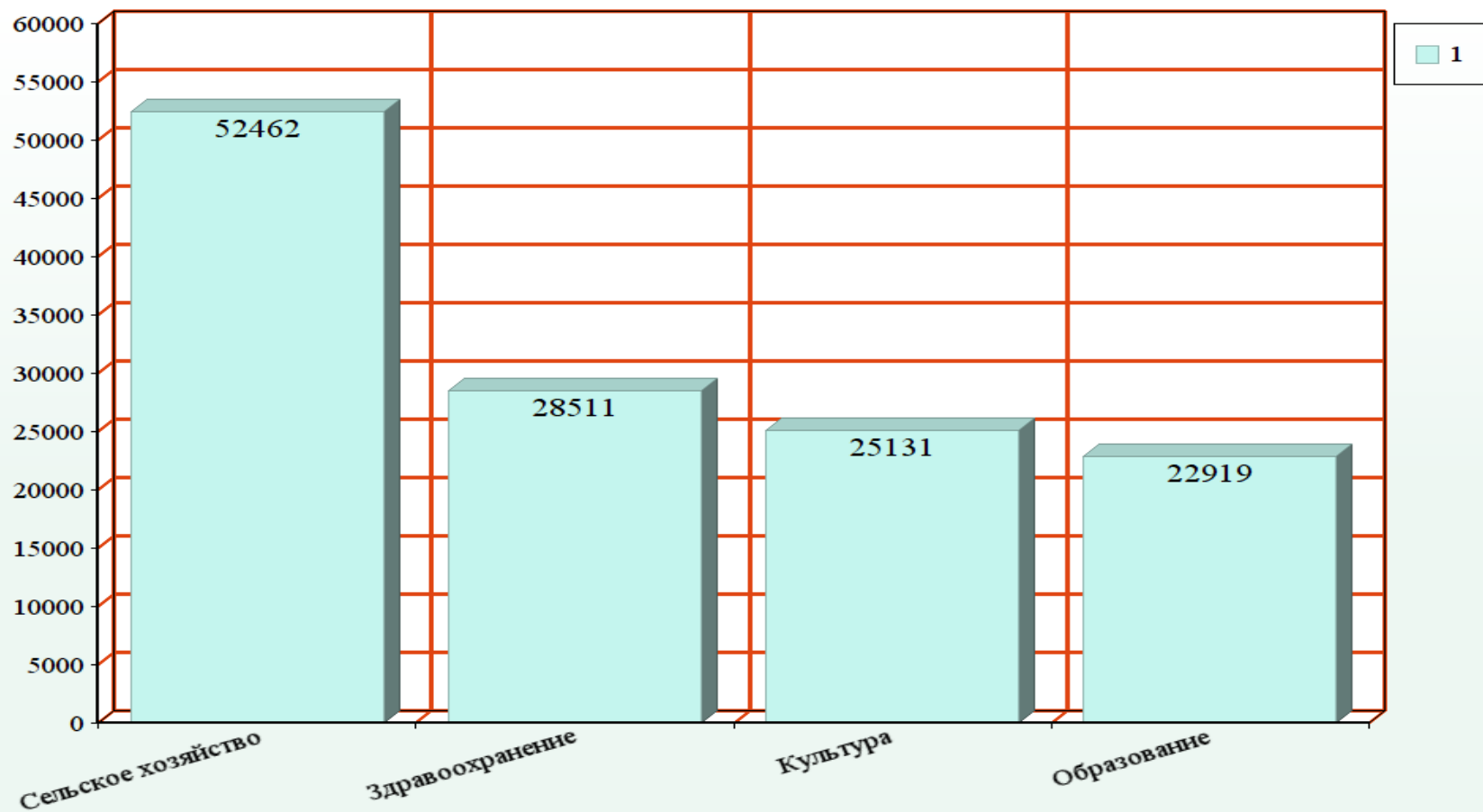
общепит (1)

транспорт (1)

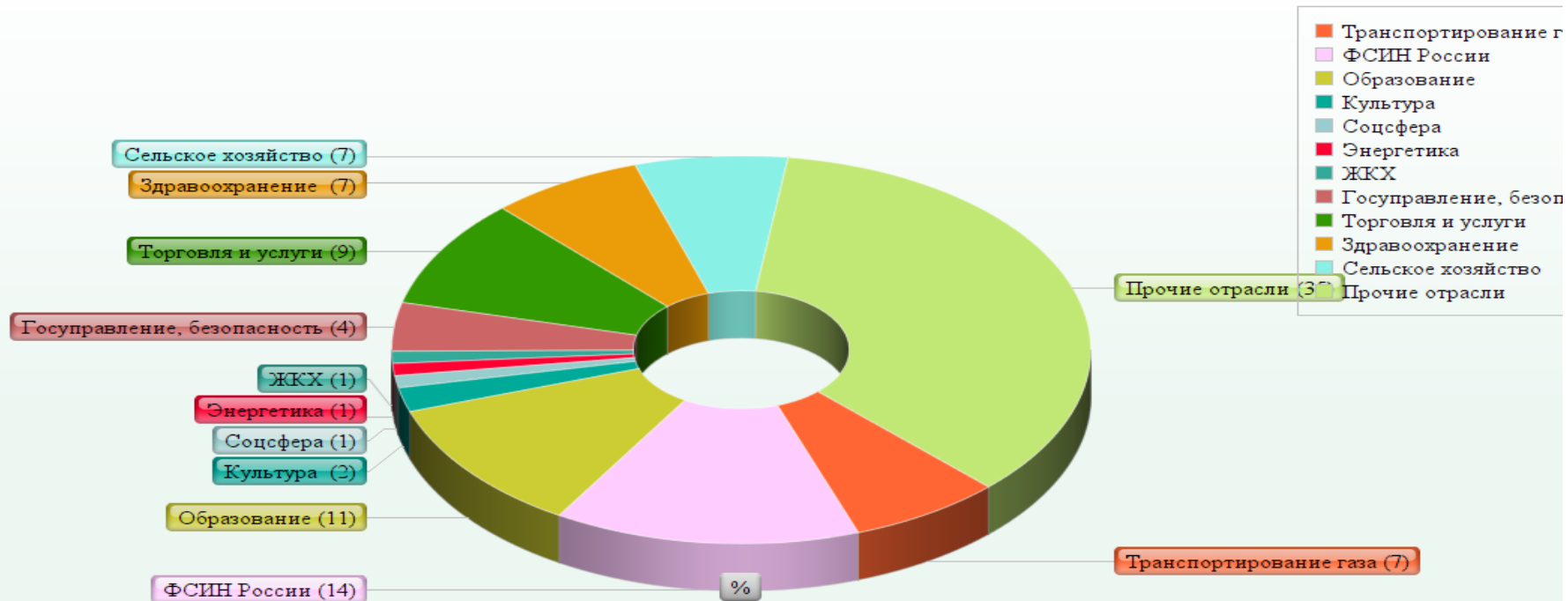
товарооборот (44)



Среднемесячная заработная плата по основным отраслям экономики, рублей



Отраслевая структура занятых по отраслям экономики.



An aerial photograph of a rural landscape. In the center, a small village with several buildings and a church spire is visible. The surrounding area is dominated by large, flat agricultural fields in various shades of green and brown. A dirt road or path winds through the fields, leading towards the village. The horizon is flat and extends to the sea under a blue sky with scattered clouds. A white diagonal shape is visible in the top right corner.

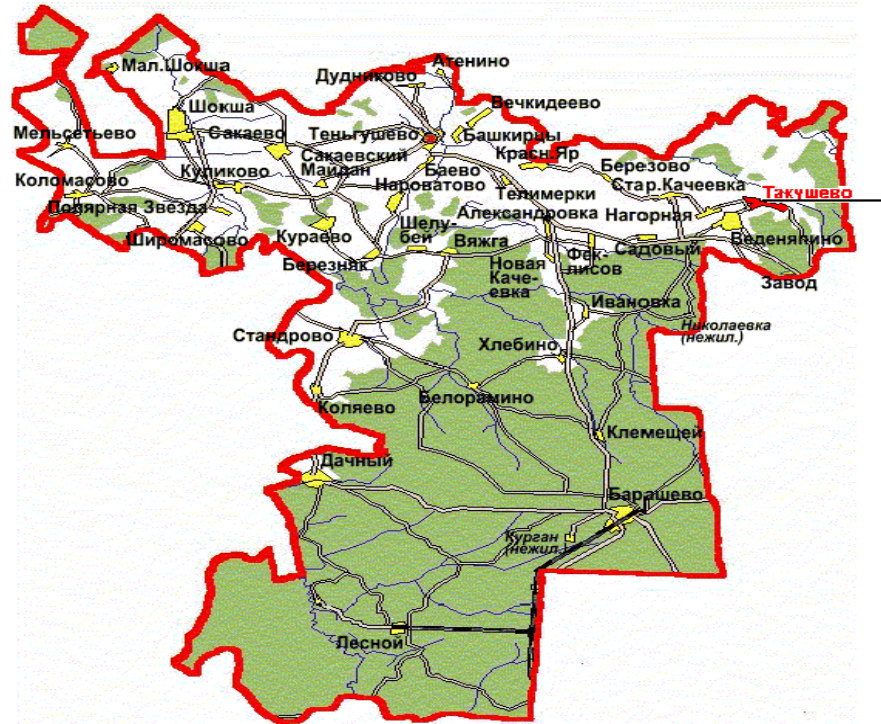
Транспортное сообщение

Транспортное сообщение

Автомобильная дорога 89 Н-15
г. Темников - п. Барашево - с. Теньгушево - гр.
Нижегородской обл. 68,4 км.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- д. Александровка-с. Такушево – 10,2 км
- с. Старая Качеевка- выход на автодорогу д. Александровка-с. Такушево – 2,3 км
- д. Александровка – п.Вяжга-с.Стандрово-п.Дачный – 18,6 км
- п.Барашево-п.Дачный – 17 км
- д.Красный Яр-выход на автодлрогу г.Темников-п.Барашево-с.Теньгушево-граница Нижегородской обл. – 2,3 км.
- д.Дудниково-выход на автодорогу г.Темников-п.Барашево-с.Теньгушево-граница Нижегородской обл. – 1,8 км.
- с.Такушево-с.Веденяпино – 4,4 км.
- с.Старая Качеевка-д.Нагорная – 2,9 км.
- с.Теньгушево-с.Башкирцы – 1,9 км.
- с.Хлебино- выход на автодорогу г.Темников-п.Барашево-с.Теньгушево-граница Нижегородской обл. – 1,6 км.
- д.Баево-выход на автодорогу г.Темников-п.Барашево-с.Теньгушево-граница Нижегородской обл. – 1,3 км.
- с.Башкирцы-с.Бутаково Нижегородской обл. – 2,8 км
- с.Теньгушево-с.Куликово-с.Мельсетьево-граница Рязанской обл. – 27,8 км
- с.Нароватово-выход на автодорогу с.Теньгушево-с.Мельсетьево-граница Рязанской обл. – 3,7 км.
- д.Березняк-с.Кураево-выход на автодорогу с.Теньгушево-с.Мельсетьево_граница Рязанской обл. – 5,6 км.
- д.Сакаевский Майдан-выход на автодорогу с.Теньгушево-с.Мельсетьево-граница Рязанской обл. – 1,1 км.





Социально-культурные объекты

Социально-культурные объекты



Центральная площадь с. Теньгушево



Теньгушевская РБ



Теньгушевский РДК



Детская площадка с. Теньгушево



Музей в п. Дачный

Образование и квалифицированные кадры



Обучающихся:

591

чел.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Теньгушевская средняя общеобразовательная школа»

Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево, ул.
Нагорная, д. 31



Обучающихся:

222

чел.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Барашевская средняя общеобразовательная школа»

Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район, п. Барашево, ул.
Московская, д. 2

Образование и квалифицированные кадры



Обучающихся:

96

чел.

Теньгушевский филиал ГБПОУ Республики Мордовия «Темниковский сельскохозяйственный колледж»

Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево, ул. Карла Маркса, д. 56-б



Количество воспитанников:

142

чел.

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Теньгушевский детский сад комбинированного вида «Солнышко»

Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево, ул. Социалистическая, д. 58

Образование и квалифицированные кадры



Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение
«Барашевский детский сад»

Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район, п. Барашево,
ул. Дачная, д. 34



Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Центр дополнительного образования Теньгушевского муниципального района»

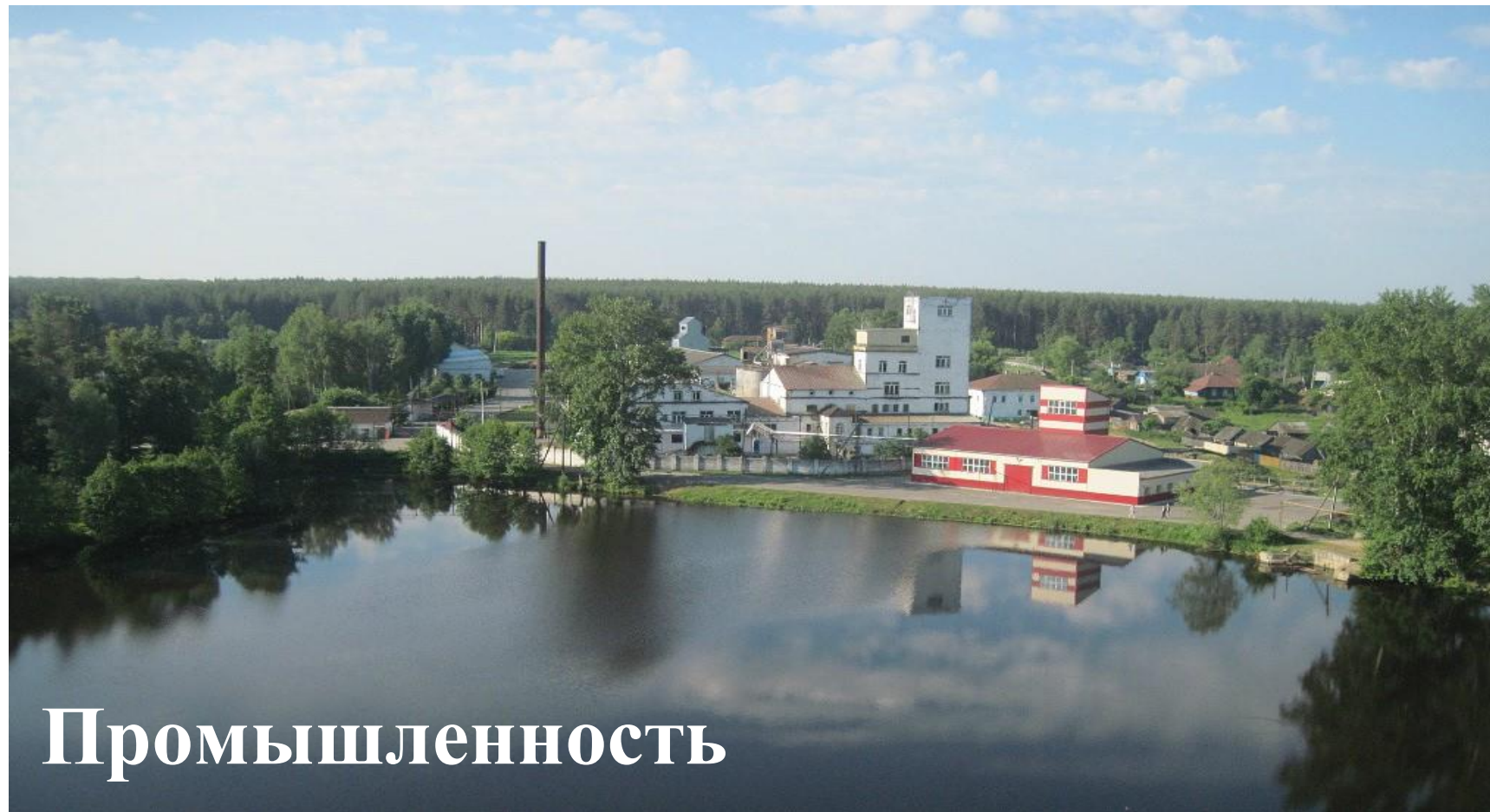
Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево, ул.
Коммунистическая, д. 33

Количество
посещений:

840

чел.



Промышленность



РОССЕТИ

ВОЛГА

Мордовэнерго

Филиал ПАО «Россети Волга» -
«Мордовэнерго»
Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Васенко, д. 40В

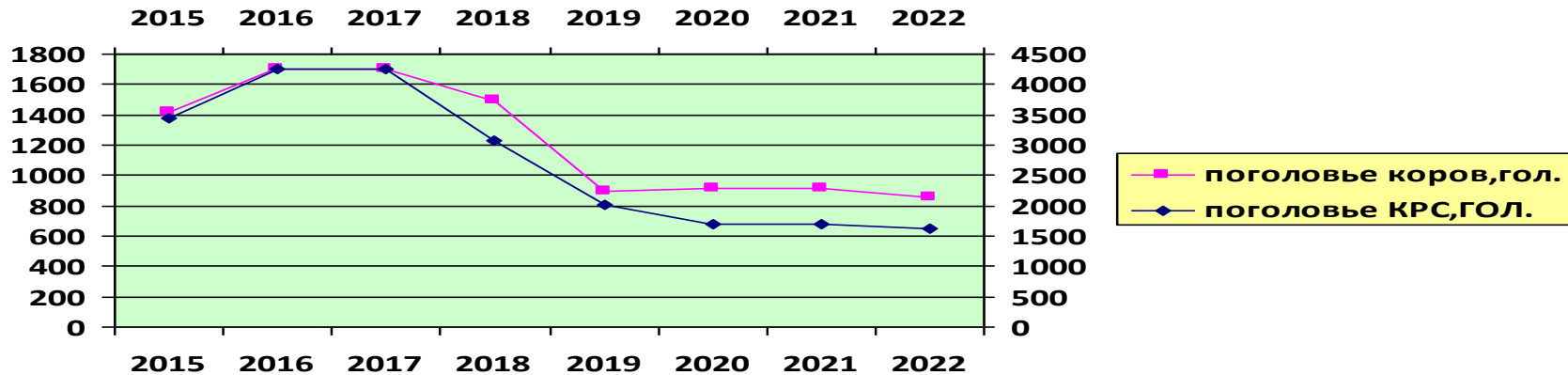
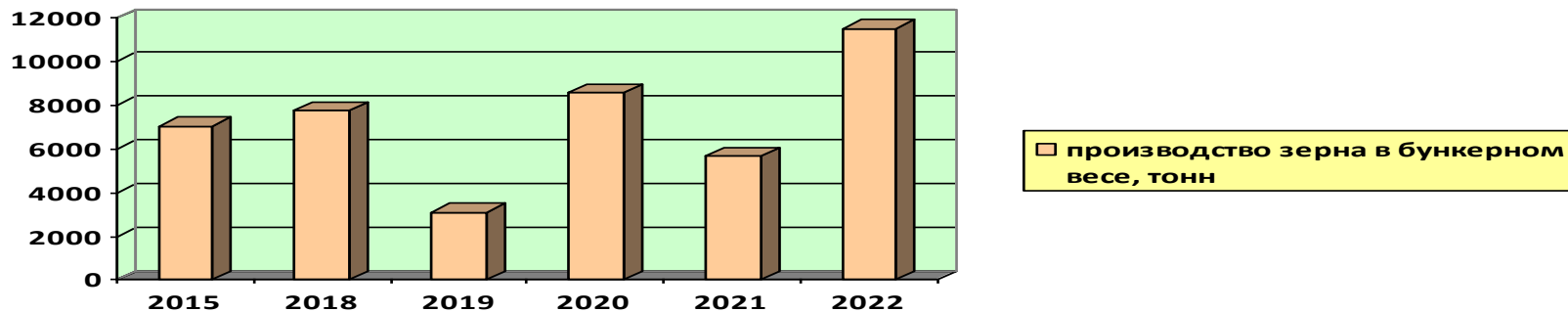


МКП «КОММУНАЛЬЩИК»

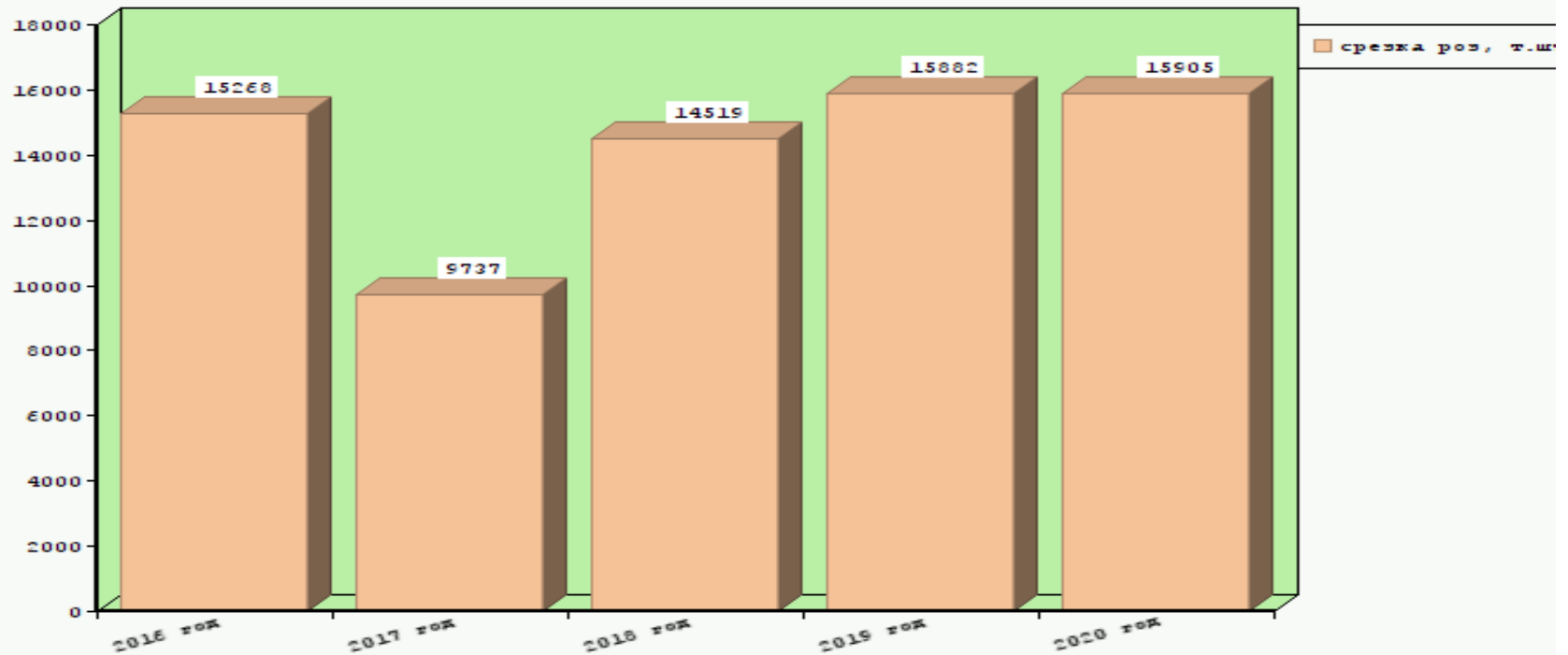
агропромышленный комплекс



Агропромышленный комплекс



Агропромышленный комплекс





Предложения для инвесторов

Перспективные инвестиционные ниши



Адрес:

Республика Мордовия, Теньгушевский район,
п. Дачный, ул. Школьная, д.1

**Кадастровый номер:
Категория земель**

13:20:0402004:297

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование

Для производственных целей

Правообладатель

Общество с ограниченной
ответственностью «Спиртовой завод
«Теньгушевский»

5,5931
га

Перспективные инвестиционные ниши



Адрес:

**Теньгушевский район,
с. Теньгушево**

13:20:0112007:1139

Кадастровый
номер:

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное
использование

**Для размещения объектов
гаражного назначения**

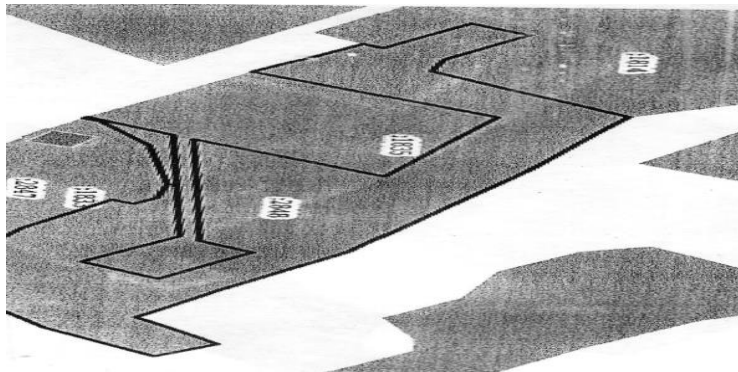
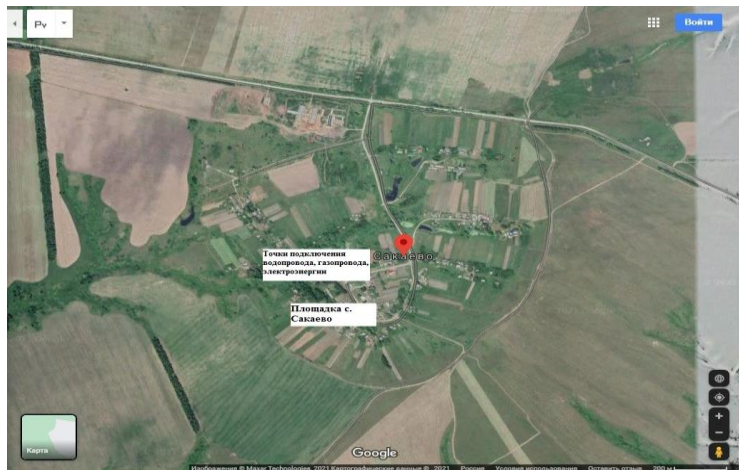
Правообладатель

Муниципальная собственность

3,811

га

Перспективные для инвестиций инвестиционные площадки



Адрес:

РМ, Теньгушевский район с. Сакаево, ул. Центральная

Кадастровый номер:

13:20:0108003:101

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование

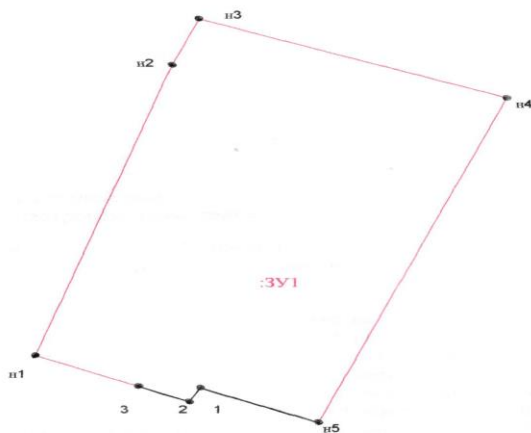
Для размещения строений

Правообладатель

муниципальная собственность

0,39

га



Адрес:

**РМ, Теньгушевский район, с.
Нароватова, ул. 1 Мая, д.93а**

**Кадастровый
номер:**

13:20:0100107004:182

Категория земель

Земли населённых пунктов

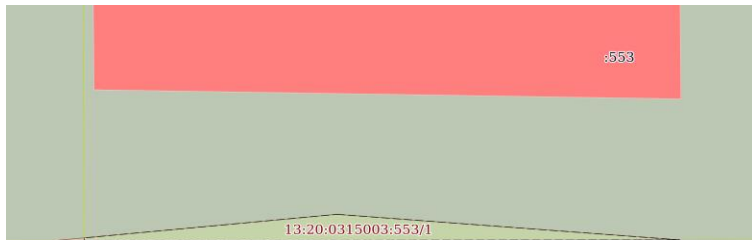
**Разрешенное
использование**

Для размещения строений

Правообладатель

не оформлено

**0,1
га**



Адрес:

РМ, Теньгушевский район, с. Шокша, ул. Верхняя, д.15

Кадастровый номер:

13:20:0315003:553

Категория земель

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование

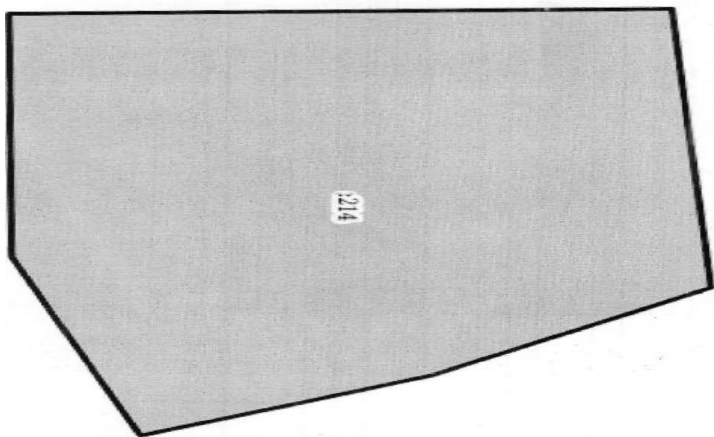
Для размещения объектов общего образования

Правообладатель

муниципальная собственность

0,453_{га}

Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

**РМ, Теньгушевский район, с.
Мельсетьево, ул. Лесная**

**Кадастровый
номер:**

13:20:0306004:214

Категория земель

Земли населённых пунктов

**Разрешенное
использование**

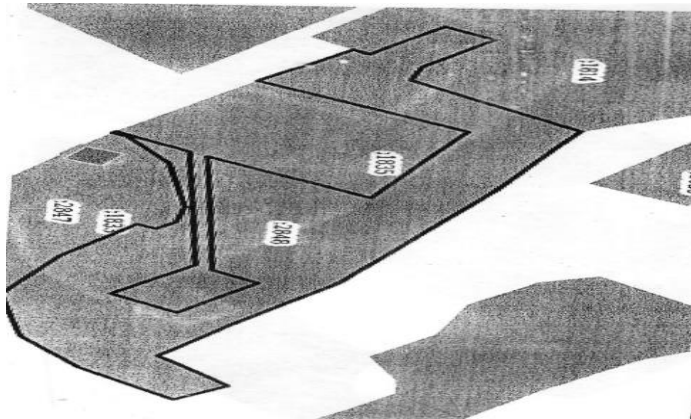
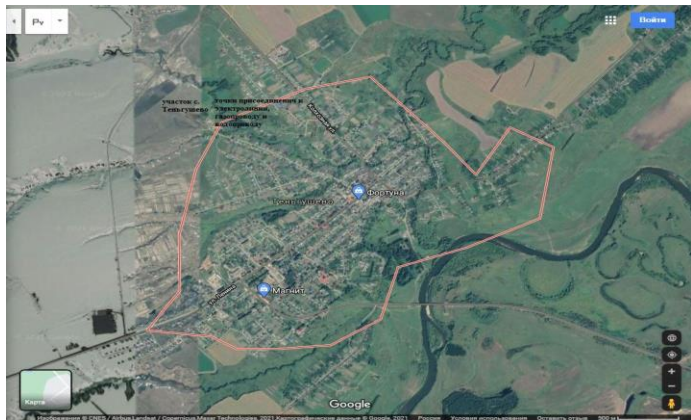
**объекты предприятий
сельскохозяйственного производства**

Правообладатель

Муниципальная собственность

**0,6794
га**

Перспективные для инвестиций земельные участки



Адрес:

**РМ, с.Теньгушево, ул.
Сакаевская,д.66а**

**Кадастровый
номер:**

13:20:0112007:2848

Категория земель

Земли населённых пунктов

**Разрешенное
использование**

**Для размещения производственных и
административных зданий, строений
и сооружений промышленности**

Правообладатель

Муниципальная собственность

1,86

га

A wide-angle landscape photograph showing a rural village nestled in a valley. The foreground is a grassy hillside. The middle ground features a cluster of houses with various roof colors (grey, brown, blue) surrounded by lush green trees. Beyond the village, the landscape opens up into rolling hills with large fields, some green and some brown, suggesting a mix of crops or land use. The sky is filled with soft, white and grey clouds, creating a bright but slightly overcast atmosphere.

**Полезная информация для
инвесторов**

Ведущие районные и региональные средства массовой информации

1. Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Мордовия»
— филиал федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания»- г.
Саранск, ул. Докучаева, д.29 E-mail:
gtrk@e-mordovia.ru факс +7(8342) 47-74-91
2. Газета «Известия Мордовии» - г. Саранск, ул. Советская ,д.22 E-mail:
izv_mor@moris.ru.
3. Районная газета «Примокшанье»- с. Теньгушево, ул. Первомайская, 50
телефон: +7 (83446) 2-13-29
e-mail: teng_rrgp@mail.ru
4. Сайт администрации tengusgevo.e-mordovia.ru

Администрация Теньгушевского муниципального района

Наименование подразделений	Контакты
Управление сельского хозяйства администрации Теньгушевского муниципального района	(83446)2-19-82
Экономическое управление администрации Теньгушевского муниципального района	(83446)2-90-07
Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям экономического управления администрации Теньгушевского муниципального района	89279722999
Отдел строительства и архитектуры администрации Теньгушевского муниципального района	89279722424

Адрес: Республика Мордовия, Теньгушевский район, с. Теньгушево, ул. Социалистическая, д. 45