

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬГУШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВΙΑ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 г.

№ 479

с. Теньгушево

Об утверждении программы
профилактики нарушений
обязательных требований
в сфере муниципального
земельного контроля
на территории Теньгушевского
муниципального района на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Теньгушевского муниципального района постановляет:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований на 2025 год на территории Теньгушевского муниципального района.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника экономического управления Администрации Теньгушевского муниципального района Соколову Н.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Теньгушевского
муниципального района



О.В.Куткина

Утверждено
Постановлением Администрации Теньгушевского
муниципального района Республики Мордовия
от 28.11 2024г. № 479
«Об утверждении программы профилактики
нарушений обязательных требований в сфере
муниципального земельного контроля на
территории Теньгушевского муниципального
района на 2025 год»

Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного
контроля на территории Теньгушевского муниципального района на 2025 год

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2025 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии с <https://internet.garant.ru/-/document/12164247/entry/8201> Федеральным законом от 31 июля 2021 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, в целях организации проведения в 2025 году Администрацией Теньгушевского муниципального района профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля, на территории Теньгушевского муниципального района.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами к полномочиям Администрации Теньгушевского муниципального района относится исполнение следующих контрольных функций: муниципальный земельный контроль.

Целью программы является: предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов; снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются: укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований; выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение; повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Муниципальный земельный контроль

Предметом муниципального земельного контроля является осуществление:

контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена иная ответственность;

контроля за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются: соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации;

выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками или частями земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

сохранение и воспроизводство плодородия почв при использовании земли как средства производства в сельском хозяйстве, личном подсобном хозяйстве, крестьянско-фермерском хозяйстве; выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель; защита муниципальных общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как природному объекту;

невозможность администрирования земельного палата;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;

неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

III. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год

N п/п	Наименование профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения
Основные мероприятия			
1	Актуализация размещенных на официальном сайте Теньгушевского муниципального района нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному контролю	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	По мере необходимости
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных требований на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	По мере необходимости
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	До 1 февраля 2025 года
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248 -ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен Федеральным законом	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального	По мере необходимости

		контроля	
5	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется без взимания платы по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. Муниципальные инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону 2-90-07, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия письменного разъяснения по односторонним обращениям (более 10 односторонних обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	В течение года
6	Профилактический визит. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	В течение года
7	Размещение на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района информации о результатах осуществления муниципального контроля	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по	До 30 марта 2025 года

		осуществлению муниципального контроля	
8	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	До 30 марта 2025 года
9	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований на 2025 год	Управления и отделы Администрации, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля	До 30 ноября 2025 года

V. Отчетные показатели реализации программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

№ п/п	Отчетные показатели	Отчетные данные
		2025г.
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	90%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %