

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, с. Веденяпино, кадастровый квартал 13:20:021104

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 0809500000324000193, от 11 марта 2024 г., выдан Администрация Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300835160

идентификационный номер налогоплательщика: 1320111618

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Мифтахов Тимур Ильдарович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *055-960-028-70*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0199, 22 ноября 2013 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: *+79270300182*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Республика Татарстан, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), tifon15@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Администрация Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	15 марта 2024 г.	11	Газета "ПриМОКШАнье"	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия	11 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-103694032	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, выдан: Такушевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района	22 января 2024 г.	—	Правила землепользования и застройки Такушевского сельского поселения Республика Мордовия	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:20:0211004:60 :
 Система координат — Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1442У	—	—	453 956,30	1 148 415,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1443У	—	—	453 958,06	1 148 408,27			
н1444У	—	—	453 961,26	1 148 408,69			
н1445У	—	—	453 970,59	1 148 410,50			
н1446У	—	—	453 987,14	1 148 414,95			
н1447У	—	—	453 998,29	1 148 417,95			
н1448У	—	—	454 027,18	1 148 424,71			
н1449У	—	—	454 051,96	1 148 431,60			
н1450У	—	—	454 051,82	1 148 432,88			
н1451У	—	—	454 064,96	1 148 435,83			
н1452У	—	—	454 065,33	1 148 434,42			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1453У	—	—	454 130,84	1 148 450,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1454У	—	—	454 125,04	1 148 467,46			
н1455У	—	—	454 022,37	1 148 444,08			
н1456У	—	—	454 008,00	1 148 441,05			
н1457У	—	—	453 992,54	1 148 437,68			
н1458У	—	—	453 987,13	1 148 436,50			
н1459У	—	—	453 980,81	1 148 435,12			
н1460У	—	—	453 977,49	1 148 434,39			
н1461У	—	—	453 974,09	1 148 433,54			
н1462У	—	—	453 966,68	1 148 431,51			
н1463У	—	—	453 959,89	1 148 430,19			
н1464У	—	—	453 960,05	1 148 429,39			
н1465У	—	—	453 953,79	1 148 428,31			
н1442У	—	—	453 956,30	1 148 415,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:20:0211004:60 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1442У	н1443У	7,30	—	согласовано
н1443У	н1444У	3,23		
н1444У	н1445У	9,50		

1	2	3	4	5
н1445У	н1446У	17,14	—	согласовано
н1446У	н1447У	11,55		
н1447У	н1448У	29,67		
н1448У	н1449У	25,72		
н1449У	н1450У	1,29		
н1450У	н1451У	13,47		
н1451У	н1452У	1,46		
н1452У	н1453У	67,38		
н1453У	н1454У	18,23		
н1454У	н1455У	105,30		
н1455У	н1456У	14,69		
н1456У	н1457У	15,82		
н1457У	н1458У	5,54		
н1458У	н1459У	6,47		
н1459У	н1460У	3,40		
н1460У	н1461У	3,50		
н1461У	н1462У	7,68		
н1462У	н1463У	6,92		
н1463У	н1464У	0,82		
н1464У	н1465У	6,35		
н1465У	н1442У	13,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:20:0211004:60 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	431218, Российская Федерация, Республика Мордовия, Теньгушевский р-н, Такушевское с/с, Веденяпино с, Князьковка ул, уч 46
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 440 ± 21,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 440,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	440
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:20:0211004:503
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>13:20:0211004:60</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

I. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:20:0211004:1 :

Система координат — Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1466	453 951,44	1 148 460,16	—	—	—	0,30	—
1467	453 952,91	1 148 454,27	—	—			
1468	453 953,47	1 148 452,58	—	—			
1469	453 953,97	1 148 450,50	—	—			
1470	453 954,47	1 148 447,30	—	—			
1471	453 954,38	1 148 446,39	—	—			
1472	453 971,50	1 148 449,86	—	—			
1473	453 997,41	1 148 455,83	—	—			
1474	454 113,72	1 148 483,13	—	—			
1475	454 106,69	1 148 503,09	—	—			
1476	453 993,13	1 148 470,94	—	—			
1477	453 961,78	1 148 462,50	—	—			
1478	453 959,41	1 148 462,02	—	—			
н1479У	—	—	453 950,43	1 148 460,10			
н1480У	—	—	453 953,87	1 148 445,10			
н1481У	—	—	454 116,93	1 148 482,52			
н1482У	—	—	454 108,90	1 148 502,80			
1466	453 951,44	1 148 460,16	—	—	—	0,30	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:20:0211004:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1479У	н1480У	15,39	по ограждению, по меже	согласовано
н1480У	н1481У	167,30		
н1481У	н1482У	21,81		
н1482У	н1479У	164,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:20:0211004:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Теньгушевский р-н, Старокачевское с/п, Веденяпино с, Князьковка ул, д 24
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 066 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 066,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 827,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	239
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>13:20:0211004:1</u> :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

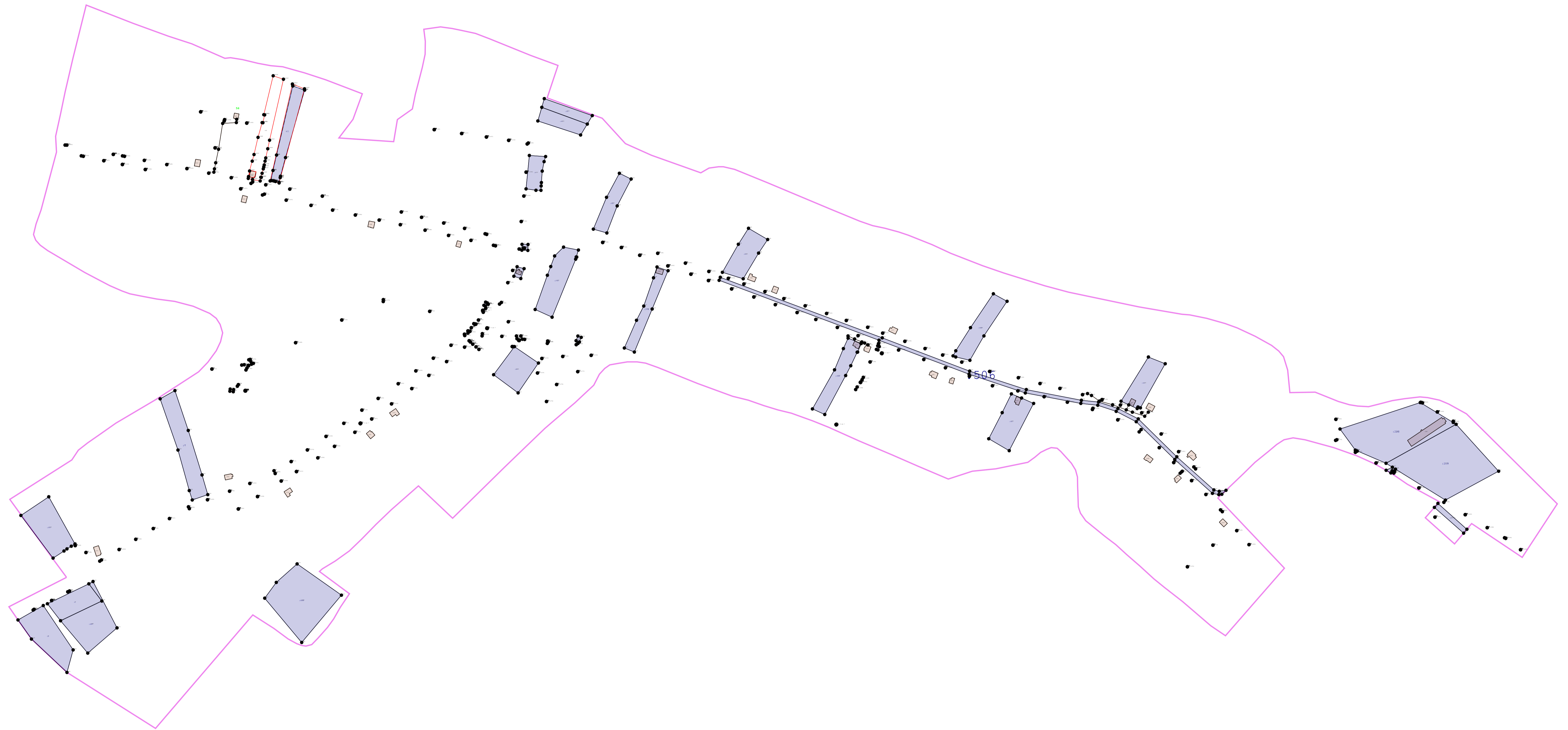
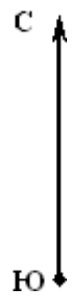
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

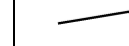

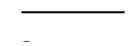
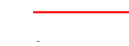





3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

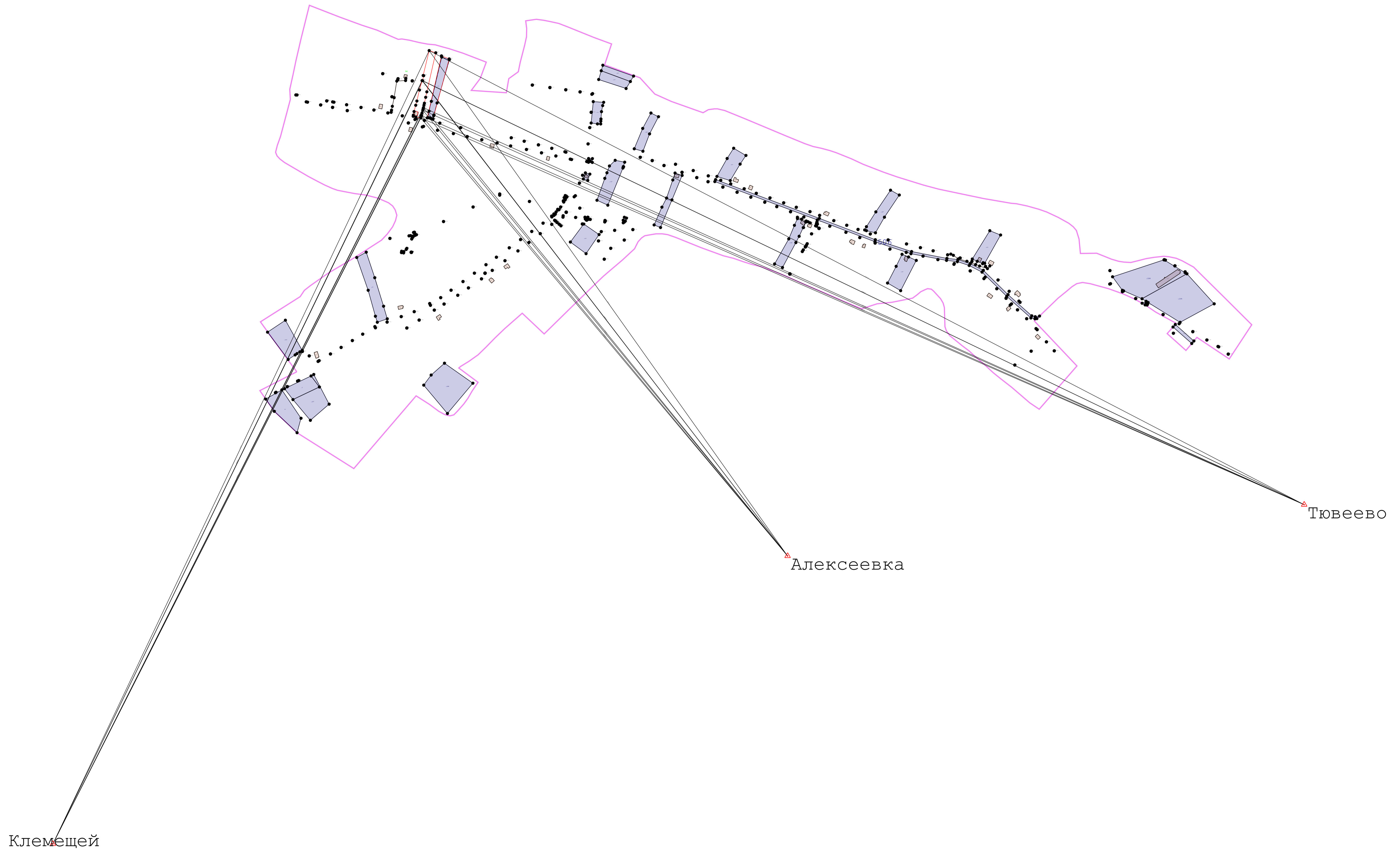
1. _____



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
-  - Граница кадастрового квартала
-  :100 - Кадастровый номер земельного участка
-  13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволят однозначно определить ее положение на местности
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:5 000

: 4

: 107