

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»**

**Заказчик: Администрация Теньгушевского муниципального района Республики
Мордовия**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район,
с.Теньгушево, ул.Западная

Директор ООО «Гипрозем»



Антонов В.П.

г. Саранск, 2025 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:20:0112007	№ 001/2024- 289583052 от 29.11.2024 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Теньгушевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Теньгушевского сельского поселения № 46 от 08.11.2023 г.
3	Правила землепользования и застройки Теньгушевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Теньгушевского сельского поселения № 47 от 08.11.2023 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Теньгушевского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:20:0112007, в северо-западной части. Границами участка служат: земли общего пользования, личные подсобные участки.

Общая площадь территории межевания составляет – 6466 кв.м.

Территория межевания представляет слабо застроенную территорию.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно Градостроительного кодекса территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:20:0112007, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1500	образование земельного участка
	ИТОГО	1500	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

с.Теньгушево
13:20:012007



Условные обозначения

- - граница межевания территории
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1, - обозначение образуемого земельного участка
- 13:20:012007 — номер кадастрового квартала
- Ж — территориальная зона, в которой расположен земельный участок
- - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- - граница кадастрового квартала

Каталог координат границ межевания территории

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
н1	458302,74	1130721,69
н2	458305,70	1130860,99
н3	458259,32	1130865,50
н4	458257,60	1130722,47
н1	458302,74	1130721,69