

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район,  
п.Барашево, ул.Новая

Директор ООО «Гипрозем С»



Антонов В.П.

г. Саранск, 2025 г.

## Содержание

| №<br>п/п | Наименование                | Номера<br>листов |
|----------|-----------------------------|------------------|
| 1        | Исходные данные             | 3                |
| 2        | Пояснительная записка       | 4                |
| 3        | Чертеж межевания территории | 7                |
| 4        | Каталог координат           | 8                |

## Исходные данные

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                         | Реквизиты документа                                                                                                                                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:20:0401001                                                                | КУВИ001/2022134871489 от 08.08.2022г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия |
| 2        | Генеральный план Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия                     | Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 91 от 16.04.2024 г.                                                                                                                                                 |
| 3        | Правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия | Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 92 от 16.04.2024 г.                                                                                                                                                 |

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Теньгушевского района Республики Мордовия;

## **Пояснительная записка**

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:20:0401001, в западной части. Границами участка служат: земли общего пользования, личные подсобные участки.

Общая площадь территории межевания составляет – 55582 кв.м. Территория межевания представляет слабо застроенную территорию.

Разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования: перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) земельных участков , находящихся в частной собственности.

Согласно Градостроительного кодекса территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:20:0401001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

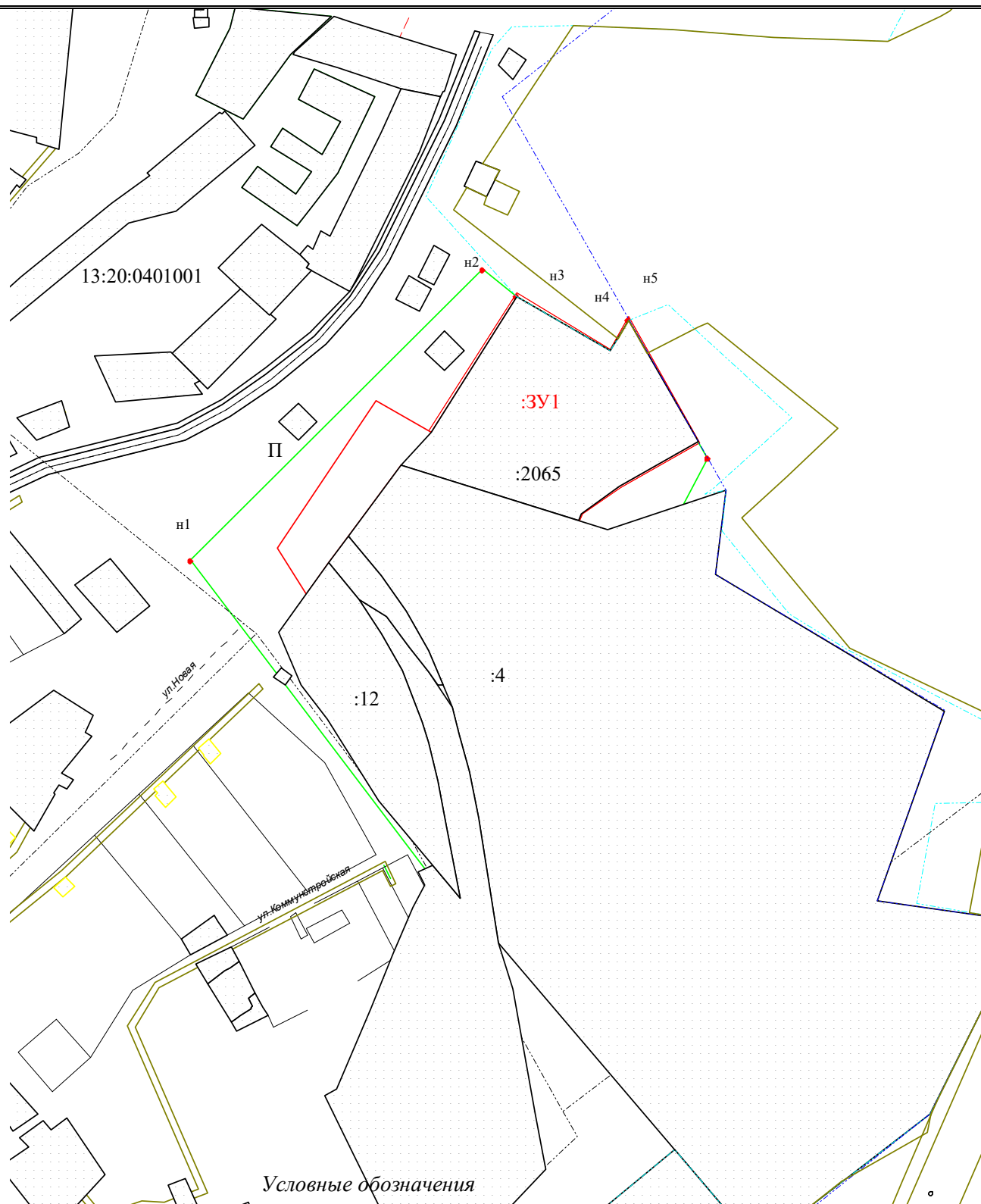
## Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

| № п/п | Условный номер земельного участка (обозначение) | Площадь земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                                            | 15279                             | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|       | ИТОГО                                           | 15279                             |                                                                                                         |

# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



### Условные обозначения

- - граница межевания территории
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 13:20:0401001 –номер кадастрового квартала
- П–территориальная зона, в которой расположен земельный участок
- - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- - граница кадастрового квартала

# Каталог координат границ межевания территории

Система координат – СК -13

| № п/п | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| н1    | 432070,17 | 1142648,68 |
| н2    | 432235,29 | 1142814,43 |
| н3    | 432219,84 | 1142833,63 |
| н4    | 432188,88 | 1142887,25 |
| н5    | 432206,44 | 1142897,13 |
| н6    | 432127,99 | 1142942,30 |
| н7    | 431865,64 | 1142804,28 |
| н1    | 432070,17 | 1142648,68 |