

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬГУШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » июня 2024 г.
с. Теньгушево

№ 189

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Штабная»

Рассмотрев материалы проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Штабная», в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Теньгушевского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Штабная».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Теньгушевского
муниципального района



О.В. Куткина

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

**Заказчик: Администрация Теньгушевского муниципального района Республики
Мордовия**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п.Барашево, ул.Штабная

Директор ООО «Гипрозем»



Антонов В.П.

г. Саранск, 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат границ межевания территории	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:20:040101	№ 13/2017/49574 от 05.03.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 95 от 19.04.2011 г.
3	Правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 37 от 09.12.2012 г.
4	Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 132а от 07.07.2020 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Теньгушевского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:20:0401001 в западной части. Границами участка служат: земли общего пользования, личные подсобные участки.

Общая площадь территории межевания составляет – 1314 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование: основной вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно Градостроительного кодекса территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:20:0401001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

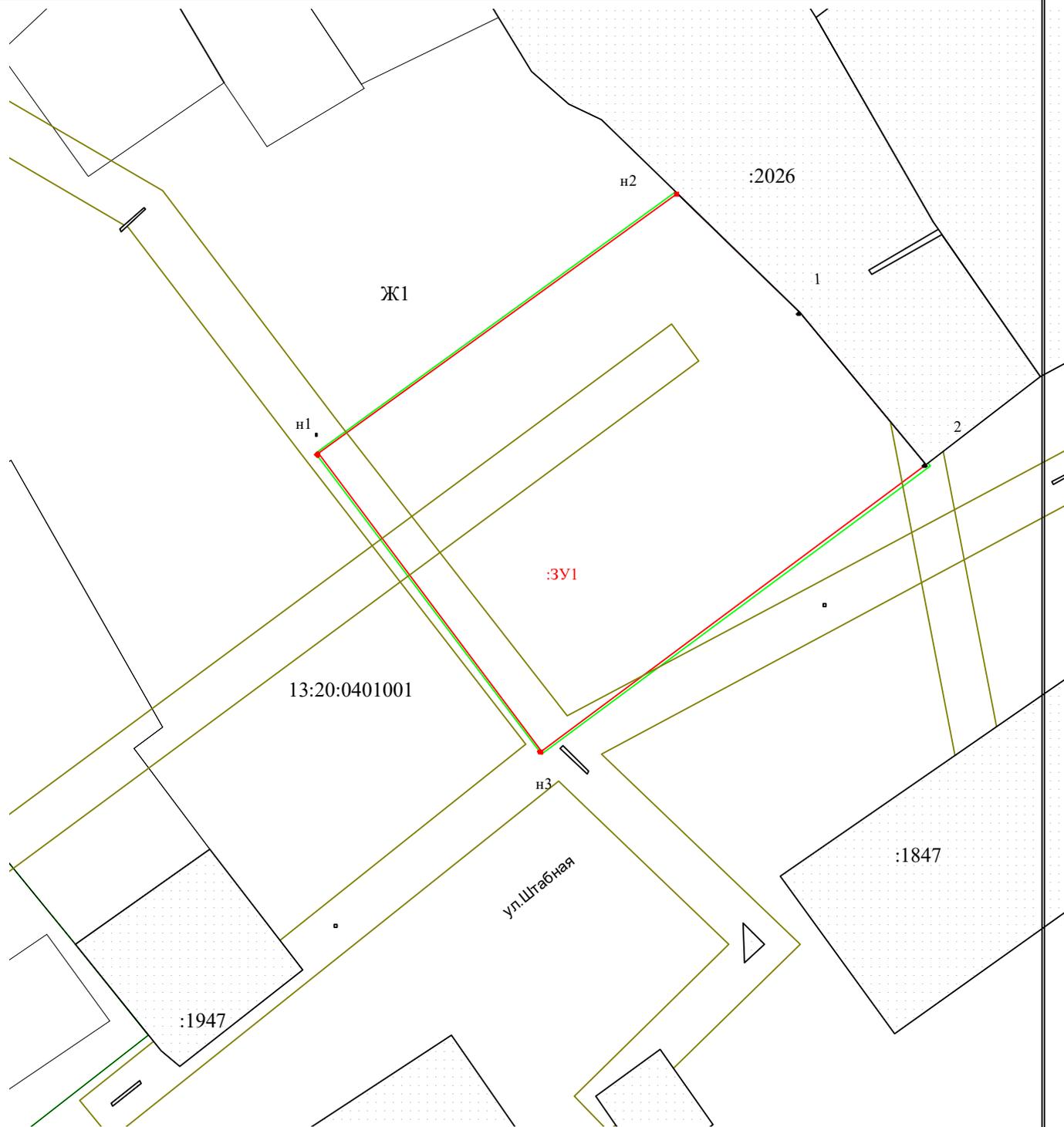
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1314	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	ИТОГО	1314	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения и знаки

- - граница межевания территории
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - -обозначение образуемого земельного участка
- 13:20:0401001 –номер кадастрового квартала
- Ж1–территориальная зона, в которой расположен земельный участок
- - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- - граница кадастрового квартала

Каталог координат границ межевания территории

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
н1	431592,93	1141611,43
н2	431615,76	1141642,73
1	431605,28	1141653,38
2	431591,96	1141664,36
н3	431566,82	1141630,88
н1	431592,93	1141611,43