

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬГУШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » июня 2024 г.
с. Теньгушево

№ 190

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Клубная»

Рассмотрев материалы проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Клубная», в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Теньгушевского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Клубная».
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Теньгушевского
муниципального района



О.В. Куткина

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»**

Заказчик: Администрация Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район,
п.Барашево, ул.Клубная

Директор ООО «Гипрозем»



Антонов В.П.

г. Саранск, 2024 г.

Содержание

| № п/п | Наименование | Номера листов |
|----------|-----------------------------|------------------|
| 1 | Исходные данные | 3 |
| 2 | Пояснительная записка | 4 |
| 3 | Чертеж межевания территории | 7 |
| 4 | Каталог координат | 8 |

Исходные данные

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|--|
| 1 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:20:0401001 | № 13/2017/49556 от 03.03.2017 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия |
| 2 | Генеральный план Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия | Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 14 от 30.12.2011 г. |
| 3 | Решение сессии совета депутатов Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия | Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 144 от 30.12.2020г. |
| 4 | Правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия | Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 14 от 30.12.2011 г. |

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Теньгушевского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:20:0401001, в западной части. Границами участка служат: земли общего пользования, личные подсобные участки.

Общая площадь территории межевания составляет – 3896 кв.м. и состоит из двух участков, первый участок площадью 2624 кв.м., второй участок площадью 1272 кв.м.,

Территория межевания представляет слабо застроенную территорию.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно Градостроительного кодекса территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:20:0401001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

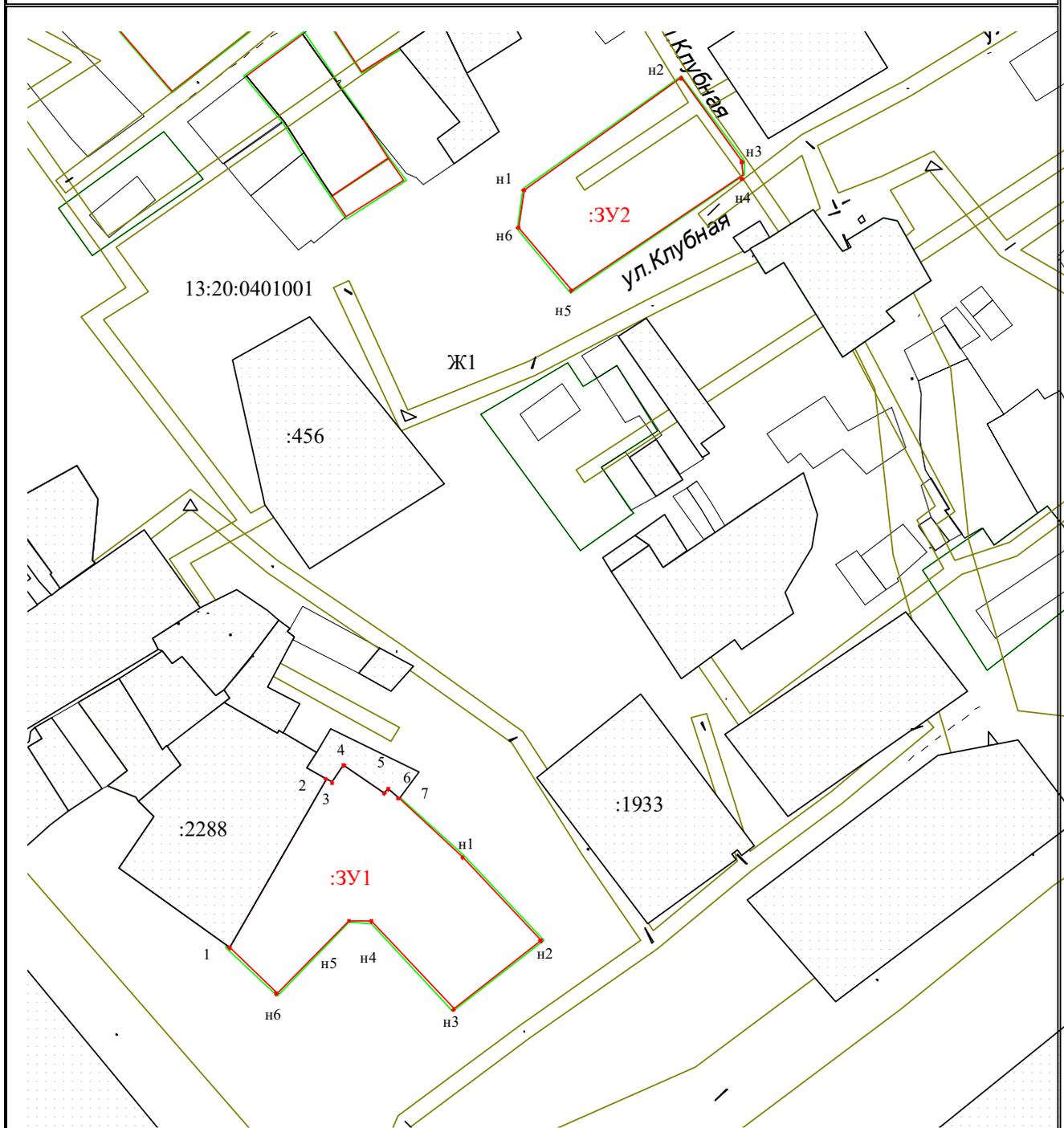
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

| № п/п | Условный номер земельного участка (обозначение) | Площадь земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка |
|-------|---|-----------------------------------|---|
| 1 | :ЗУ1 | 2624 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ2 | 1272 | |
| | | | |
| | ИТОГО | 3896 | |

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- - граница межевания территории
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1, :ЗУ2** - обозначение образуемых земельных участков
- 13:20:0401001 –номер кадастрового квартала
- Ж1–территориальная зона, в которой расположен земельный участок
- - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- - граница кадастрового квартала

Каталог координат границ межевания территории

Система координат – СК -13

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| :3У1 | | |
| 1 | 431442,68 | 1141363,42 |
| 2 | 431487,97 | 1141389,14 |
| 3 | 431487,00 | 1141390,85 |
| 4 | 431491,62 | 1141393,90 |
| 5 | 431484,08 | 1141404,73 |
| 6 | 431485,31 | 1141405,75 |
| 7 | 431482,70 | 1141408,49 |
| н1 | 431466,91 | 1141425,51 |
| н2 | 431444,56 | 1141446,34 |
| н3 | 431426,08 | 1141423,15 |
| н4 | 431449,75 | 1141401,27 |
| н5 | 431449,95 | 1141395,30 |
| н6 | 431430,33 | 1141376,05 |
| 1 | 431442,68 | 1141363,42 |
| :3У2 | | |
| н1 | 431646,06 | 1141441,92 |
| н2 | 431675,98 | 1141483,82 |
| н3 | 431653,58 | 1141499,98 |
| н4 | 431650,05 | 1141500,35 |
| н5 | 431618,98 | 1141454,51 |
| н6 | 431635,89 | 1141440,38 |
| н1 | 431646,06 | 1141441,92 |