

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬГУШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » июне 2024 г.
с. Теньгушево

№ 188

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Дачная»

Рассмотрев материалы проекта межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Дачная», в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Теньгушевского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры: «Республики Мордовия, Теньгушевский муниципальный район, п. Барашево, ул. Дачная».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Теньгушевского
муниципального района



О.В. Куткина

**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»**

**Заказчик: Администрация Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципально-
пального района Республики Мордовия**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:
Республика Мордовия, Теньгушевский муниципальный район,
п.Барашево, ул.Дачная

Директор ООО «Гипрозем С»



Антонов В.П.

г. Саранск, 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:20:0401001	№ 13/2017/49556 от 03.03.2017 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 91 от 16.04.2024 г.
3	Решение сессии совета депутатов Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 132а от 07.07.2020г.
4	Правила землепользования и застройки Барашевского сельского поселения Теньгушевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Барашевского сельского поселения № 14 от 30.12.2011 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Теньгушевского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:20:0401001, в западной части. Границами участка служат: земли общего пользования, личные подсобные участки.

Общая площадь территории межевания составляет – 17617 кв.м. Территория межевания представляет слабо застроенную территорию.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласно Градостроительного кодекса территориальные зоны для линейных объектов не устанавливаются.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:20:0401001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

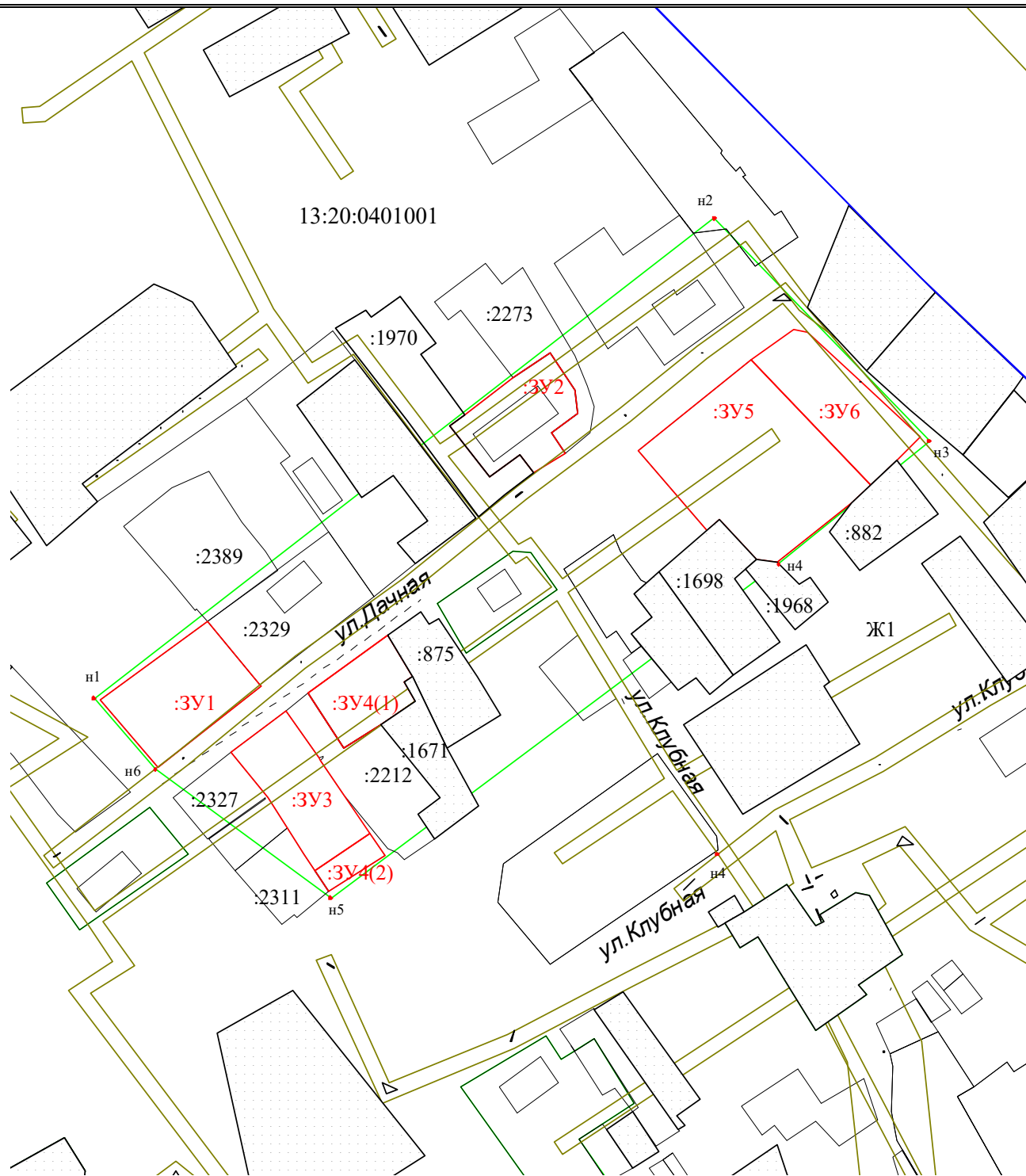
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	836	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	644	
3	:ЗУ3	713	
4	:ЗУ4	600	
5	:ЗУ5	1820	
6	:ЗУ6	789	
	ИТОГО	5402	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- - граница межевания территории
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6** - обозначение образуемых земельных участков
- 13:20:0401001 – номер кадастрового квартала
- Ж1 – территориальная зона, в которой расположен земельный участок
- - граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
- - граница кадастрового квартала

Каталог координат границ межевания территории

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
н1	431691,25	1141330,87
н2	431821,45	1141499,25
н3	431761,07	1141557,58
н4	431727,59	1141516,69
н5	431637,09	1141395,12
н6	431671,94	1141347,51
н1	431691,25	1141330,87